



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GESTÃO DE CONTRATOS - GESCON/SELOG/SR/PF/AP

CONTRATO Nº 12/2021-SR/PF/AP

Processo nº 08361.000230/2020-33

**TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO  
FEDERAL, REPRESENTADA PELA SUPERINTENDÊNCIA  
REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ, E A EMPRESA  
EDIR LIMA CORREA EIRELI :**

**A UNIÃO FEDERAL**, através da Superintendência Regional da Polícia Federal no Estado do Amapá, com Sede na Rodovia Norte Sul, s/n, Bairro Infraero I, CEP: 68908-910, Macapá, Estado do Amapá/AP, inscrita no CGC/MF sob o número 00.394.494/0010-27, órgão da Polícia Federal, Ministério da Justiça e Segurança Pública, neste ato designada simplesmente CONTRATANTE, representada pelo Senhor **ANDERSON DE ANDRADE BICHARA**, brasileiro, Delegado de Polícia Federal, CPF nº 068.525.887-42, residente nesta cidade, nomeado como Ordenador de Despesas pela Portaria nº 15.294-DG/PF, de 14 de julho de 2021, publicada no Boletim de Serviço nº 132, de 15/07/2021, com delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 155/MSP, DE 27/09/2018 (Regimento Interno da Polícia Federal), publicada no D.O.U. nº 200, de 17/10/2018, e a empresa **EDIR LIMA CORREA EIRELI**, com sede na Rua General Ubaldo Figueira nº 1623, Centro, CEP 68.925-186, Santana/AP, inscrita no CNPJ sob o nº 15.284.363/0001-73, neste ato denominada **CONTRATADA**, representada pelo Senhor **EDIR LIMA CORREA**, portador do RG nº 085724-PTC/AP e do CPF nº 740.021.392-04, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada, têm, entre si, justo e avençado, observando o que consta do processo nº 08361.000230/2020-33, bem como, observadas as disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa de Licitação nº 18/2021 – SR/PF/AP, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto**

**1.1.** O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de natureza continuada de limpeza e conservação em áreas internas, externas adjacentes, vidros, persianas, calçadas, garagens, jardins, pátios gramados, nas instalações da sede da SR/PF/AP, área da Polícia Federal no Aeroporto Internacional de Macapá/AP, na sala do GEPOM na Companhia das Docas de Santana/AP, na área da Polícia Federal na Ponte Binacional e no prédio da DPF/OPE/AP em Oiapoque/AP, e lavagem de veículos na SR/PF/AP, com fornecimento de todo material de consumo e equipamentos necessários, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

**1.2.** Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

**1.3.** Objeto da contratação:

1.1 – Serviço de limpeza e conservação da SR/PF/AP				
Tipo de área		Área (m²)	Preço Mensal Unitário (R\$/ M²)	Subtotal (R\$)
Área interna	Área interna (piso frio)	1302,88	R\$ 6,31	R\$ 8.219,30
	Área interna (piso elevado – escritórios)	1537,62	R\$ 6,31	R\$ 9.700,17
	Área interna (lajes técnicas, área dos condensadores)	1199,72	R\$ 0,79	R\$ 946,06
	Área interna (piso cimentado-marquises)	444,24	R\$ 0,79	R\$ 350,31
	Área interna (Laboratórios)	111,45	R\$ 11,47	R\$ 1.278,34
	Área interna (Oficinas)	432,74	R\$ 3,15	R\$ 1.364,98
	Área interna (Áreas com espaços livres - saguão, hall, salão)	472,11	R\$ 4,73	R\$ 2.233,75
	Área interna (escada – granilite)	91,43	R\$ 6,31	R\$ 576,79
Área externa	Área externa (Pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações – concreto desempenado)	2463,00	R\$ 1,05	R\$ 2.589,66
	Área externa (blocos sextavados – ruas, estacionamentos)	8626,00	R\$ 0,56	R\$ 4.801,56
	Área externa (bloco intertravado + itaforte)	1816,70	R\$ 0,90	R\$ 1.637,25
	Áreas externas (Pátios e áreas verdes com baixa frequência)	8810,00	R\$ 0,90	R\$ 7.939,77
Esquadria interna	Portas de vidro temperado (corredores)	196,74	R\$ 4,73	R\$ 930,86
	Guarda corpo de	29,16	R\$ 4,73	R\$ 137,97

	vidro temperado (hall do elevador)			
Esquadria externa	Esquadria externa (Face externa com exposição à situação de risco – janela, marquise sem brise)	475,52	R\$ 0,05	R\$ 22,80
	Esquadria externa (Face externa sem exposição à situação de risco – janelas térreo, marquise com brise)	553,65	R\$ 0,05	R\$ 26,54
Fachada Envidraçada com Exposição ao Risco**	Venezianas do pavimento técnico	1921,17	R\$ 0,0238	R\$ 45,71
	Brise	989,12	R\$ 0,0238	R\$ 23,53
	Fachada de pastilha	4013,44	R\$ 0,0040	R\$ 15,91
	Fachada envidraçada – pele de vidro	261,98	R\$ 0,0040	R\$ 1,04
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.1</b>				<b>R\$ 42.842,32</b>

<b>1.2 – Serviço de lavagem de veículos da SR/PF/AP</b>				
<b>Tipo de serviço</b>	<b>Cargo</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Mês R\$</b>	<b>Valor Total Mês R\$</b>
Lavagem de veículo	Lavador de Carro	1	R\$ 3.785,42	R\$ 3.785,18
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.2</b>				<b>R\$ 3.785,18</b>

<b>1.3 – Serviço de limpeza e conservação na área do Aeroporto Internacional de Macapá</b>			
<b>ÁREA DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE MACAPÁ</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Preço Mensal Unitário (R\$/ M²)</b>	<b>Subtotal (R\$)</b>
Área interna (piso frio)	25,79	R\$ 6,31	R\$ 162,70
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.3</b>			<b>R\$ 162,70</b>

<b>1.4 – Serviço de limpeza e conservação na sala GEPOM nas Docas de Santana/AP</b>			
<b>ÁREA DO GEPOM</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Preço Mensal Unitário (R\$/ M²)</b>	<b>Subtotal (R\$)</b>

Área interna (piso frio)	25,79	R\$ 6,31	R\$ 162,70
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.4</b>			<b>R\$ 162,70</b>

<b>1.5 – Serviço de limpeza e conservação da Delegacia de Polícia Federal na cidade de Oiapoque</b>			
<b>ÁREAS DA DPF/OPE/AP</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Preço Mensal Unitário (R\$/ M²)</b>	<b>Subtotal (R\$)</b>
Área interna (piso frio)	635	R\$ 6,31	R\$ 4.005,94
Áreas externas (Pátios e áreas verdes com baixa frequência)	3.537	R\$ 1,72	R\$ 6.085,47
Área de esquadrilhas internas e externas	55	R\$ 6,31	R\$ 346,97
Fachadas envidraçadas	55	R\$ 0,53	R\$ 29,00
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.5</b>			<b>R\$ 10.467,38</b>

<b>1.6 – Serviço de limpeza e conservação na área da PF na Ponte Binacional em Oiapoque/AP</b>			
<b>ÁREA DO GEPOM</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Preço Mensal Unitário (R\$/ M²)</b>	<b>Subtotal (R\$)</b>
Área interna (piso frio)	70,00	R\$ 6,31	R\$ 441,60
<b>VALOR TOTAL MENSAL DO SUBITEM 1.6</b>			<b>R\$ 441,60</b>

<b>ITEM 01 – Serviço de limpeza e conservação da SR/DPF/AP e de suas unidades descentralizadas, lavagem de veículos da SR/DPF/AP, com o fornecimentos de todos os materiais e equipamentos.</b>			
<b>Subitem</b>	<b>Descrição</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR TOTAL (12 MESES)</b>
1.1	Serviço de limpeza e conservação da SR/DPF/AP	R\$ 42.842,32	R\$ 514.107,84
1.2	Serviço de lavagem de veículos da SR/DPF/AP	R\$ 3.785,18	R\$ 45.422,16
1.3	Serviço de limpeza e conservação da área do Aeroporto Internacional de Macapá	R\$ 162,70	R\$ 1.952,40
1.4	Serviço de limpeza e conservação das Instalações do GEPOM	R\$ 162,70	R\$ 1.952,40
1.5	Serviço de limpeza e conservação da DPF/OPE/AP	R\$ 10.467,38	R\$ 125.608,56
1.6.	Serviço de limpeza e conservação na área da Ponte Binacional no Oiapoque/AP	R\$ 441,60	R\$ 5.299,20
<b>VALOR GLOBAL DA PROPOSTA</b>			<b>R\$ 694.342,49</b>

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

**2.1.** O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, **com início na data de 01/09/2021 e encerramento em 31/08/2022**, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e seja observado o disposto no Anexo IX da IN SEGES/MP n.º 05/2017, atentando, em especial, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

**2.1.1.** Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

**2.1.2.** Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

**2.1.3.** Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

**2.1.4.** Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

**2.1.5.** Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

**2.1.6.** Seja comprovado que a contratada mantém as condições iniciais de habilitação.

**2.2.** A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

**2.3.** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO**

**3.1.** O valor mensal estimado da contratação é de R\$ 57.861,87 (cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) e totais de R\$ 694.387,61 (seiscentos e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos), por 12(doze) meses.

**3.2.** No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**3.3.** O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**4.1.** As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2020, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 0001

Fonte: 0100

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa: 3390.39.58

PI: PF99900AG21

**4.2.** No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

### **CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**

**5.1.** O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

### **CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO**

**6.1.** As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo deste Contrato.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

**7.1.** Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência, anexo do Edital.

### **CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

**8.1.** O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

**9.1.** As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.**

**10.1.** As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

**11.1.** O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

**11.1.1.** por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

**11.1.2.** amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.2.** Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados e precedidos de autorização da autoridade competente, assegurando-se à CONTRATADA o direito ao contraditório, bem como à prévia e ampla defesa.

**11.3.** A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.4.** O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

**11.4.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**11.4.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**11.4.3.** Indenizações e multas.

**11.5.** O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à rescisão do contrato por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE e à aplicação das penalidades cabíveis (art. 8º, inciso IV, do Decreto n.º 9.507, de 2018).

**11.6.** Quando da rescisão, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pela CONTRATADA das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho (art. 64 a 66 da IN SEGES/MP n.º 05/2017).

**11.7.** Até que a CONTRATADA comprove o disposto no item anterior, a CONTRATANTE reterá:

**11.7.1.** a garantia contratual, prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária pela CONTRATADA, que será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria; e

**11.7.2.** os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

**11.8.** Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, a CONTRATANTE poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

**11.9.** O CONTRATANTE poderá ainda:

**11.9.1.** nos casos de obrigação de pagamento de multa pela CONTRATADA, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

**11.9.2.** nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 80 da Lei n.º 8.666, de 1993, reter os eventuais créditos existentes em favor da CONTRATADA decorrentes do contrato.

**11.10.** O contrato poderá ser rescindido no caso de se constatar a ocorrência da vedação estabelecida no art. 5º do Decreto n.º 9.507, de 2018.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES**

**12.1.** É vedado à CONTRATADA:

**12.1.1.** caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

**12.1.2.** interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

**13.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN/SEGES/MP nº 05, de 2017.

**13.2.** A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

**13.3.** As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

**14.1.** Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO**

**15.1.** Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO**

**16.1.** É eleito o Foro da Justiça Federal de Macapá para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º, da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Macapá, 25 de agosto de 2021.

**ANDERSON DE ANDRADE BICHARA**  
Superintendente Regional - SR/PF/AP  
**CONTRATANTE**

**EDIR LIMA CORREA EIRELI**  
Representante  
**CONTRATADA**

**Testemunhas:**

1)	2)
NOME:	NOME:
CPF:	CPF:



Documento assinado eletronicamente por **EDIR LIMA CORREA, Usuário Externo**, em 26/08/2021, às 15:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANDERSON DE ANDRADE BICHARA, Superintendente Regional**, em 26/08/2021, às 16:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **20021519** e o código CRC **8CC9956C**.